

# 房屋租赁招标公告

公司现对南京市秦淮区中山东路1处房产，南京市江宁区双龙大道1处房产进行第一次公开招租。为确保出租工作的公开、公正、公平，现将有关事项公告如下：

## 一、标的简况

1、南京秦淮区中山东路18号21层2104室（产权证号：房权证白转字第269039号）

面积：127.04平方米

第一次招租年租金：57962元

2、南京江宁区双龙路199号中惠花园中惠大楼4层405室-408室（产权证号：江宁房权证东山字第J00025766号）

面积：582.53平方米

第一次招租年租金：112690元

## 二、特别告知

1、房屋不得用于国家法律和法规禁止经营的项目，不得存放国家法律和法规禁止的包括但不限于文件、资料、物品、设备等。

2、不得从事对周围环境产生噪音、污染的各类项目。经营项目应经过国家有关部门的审批，具有相关经营资质。

3、出租房屋期限按照一般办公不超过3年，生产经营不超过5年的原则，且承租期间内不得转租。

4、本项目采用投标方式交易，在不低于挂牌底价基础上价高者得，未中标者不再另行通知。

5、意向受让方在报名前应自行了解房产相关情况，并承担由此产生的相应责任及后果。

## 三、受让方资格条件

A、个人身份的，具有中华人民共和国合法身份的具备完全民事行为能力的自然人或个体经营者。

B、单位身份的，在中华人民共和国合法注册或登记的独立法人或其他组织。

## 四、出租房屋报名及报价截止时间

2026年2月20日

标书提交地址：[1392800871@qq.com](mailto:1392800871@qq.com)

联系电话：陈先生 15335140856，陈女士 13813947050

附：房屋租赁投标书

特此公告

